



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग चार-ब

वर्ष २, अंक ५]

बुधवार, जानेवारी १३, २०१६/पौष २३, शके १९३७

[पृष्ठे ४, किंमत : रुपये ९.००

असाधारण क्रमांक ९

प्राधिकृत प्रकाशन

महाराष्ट्र शासनाने महाराष्ट्र अधिनियमांन्वये तयार केलेले
(भाग एक, एक-अ आणि एक-ल यांमध्ये प्रसिद्ध केलेले नियम व आदेश यांव्यतिरिक्त) नियम व आदेश.

महसूल व वन विभाग

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२
दिनांक ६ जानेवारी २०१६.

आदेश

महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम.

क्रमांक मुद्रांक. २०१५/४५७/अनौ.सं.क्र.०९/प्र.क्र.११२(१)/म-१.—ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाने, उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभाग शासन निर्णय क्र.आयटीपी-२०१३/(प्र.क्र.-२६५)/उद्योग-२, दिनांक २५ ऑगस्ट २०१५ अन्वये, महाराष्ट्राचे माहिती तंत्रज्ञान व माहिती तंत्रज्ञान सहाय्यभूत सेवा धोरण, २०१५ जाहीर केले आहे, त्याअर्थी, आता महाराष्ट्र शासन याद्वारे, महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम, (१९५८ चा अधिनियम क्र. ६०)(यापुढे याचा उल्लेख “उक्त अधिनियम” असा करण्यात येईल) याच्या कलम ९ च्या खंड (अ) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून, लोकहितास्तव पुढील कार्यवाही करणे आवश्यक असल्याची खात्री पटत असल्याने खालील अनुसूचीतील रकाना (२) मध्ये नमूद केलेल्या माहिती तंत्रज्ञान व माहिती तंत्रज्ञान सहाय्यभूत सेवांसाठी स्थापन करण्यात येणाऱ्या डाटा सेंटरना, अनुसूचीतील रकाना (४) मध्ये नमूद केलेल्या पहिल्या संलेखावर अनुसूचीतील रकाना (३) मध्ये नमूद केलेल्या मर्यादेपर्यंत आकारणी योग्य असलेले मुद्रांक शुल्क दिनांक १ जुलै २०१५ रोजी सुरू होणाऱ्या व दिनांक ३० जून २०२० रोजी संपणाऱ्या कालावधीसाठी (दोन्ही दिवस धरून) खालील शर्तीवर माफी/सवलत देण्यात येत आहे.

शर्ती :—

(१) ज्या डाटा सेंटरना मुद्रांक शुल्कातून माफी/सवलत देण्यात आली आहे ती सुरू करण्यात कसूर करणारे किंवा “महाराष्ट्राचे माहिती तंत्रज्ञान व माहिती तंत्रज्ञान सहाय्यभूत सेवा धोरण, २०१५” मधील कोणत्याही शर्तीचा भंग करणाऱ्या डाटा सेंटरना जणू काही सुरूवातीपासूनच माफी देण्यात आली नसल्याप्रमाणे मुद्रांक शुल्क व दंड भरण्यास पात्र राहील.

(२) या धोरणांतर्गत येणाऱ्या डाटा सेंटरना मुद्रांक शुल्कातून माफी देण्यापूर्वी शासनाच्या इतर कोणत्याही धोरण/योजनांतर्गत संबंधित डाटा सेंटरना मुद्रांक शुल्कातून माफी घेतल्याची पडताळणी करणे गरजेचे असल्याने, उद्योग विभागाच्या सक्षम प्राधिकाऱ्याकडून माफीबाबत नाहरकत प्रमाणपत्र सादर करणे अनिवार्य असेल.

स्पष्टीकरण :— या आदेशाच्या प्रयोजनार्थ :—

(अ) महाराष्ट्राचे माहिती तंत्रज्ञान व माहिती तंत्रज्ञान सहाय्यभूत सेवा धोरण, २०१५ म्हणजे शासनाने, शासन निर्णय उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभाग क्र. आयटीपी-२०१३/(प्र.क्र.-२६५)/उद्योग-२, दिनांक २५ ऑगस्ट २०१५ अन्वये, जाहीर केलेले “महाराष्ट्राचे माहिती तंत्रज्ञान व माहिती तंत्रज्ञान सहाय्यभूत सेवा धोरण, २०१५”.

(ब) माहिती तंत्रज्ञान व माहिती तंत्रज्ञान सहाय्यभूत सेवांसाठी स्थापन करण्यात येणारे डाटा सेंटर म्हणजे याकरिता निर्देशित केलेल्या किंवा या प्रयोजनार्थ प्राधिकृत केलेल्या इतर कोणत्याही अधिकाऱ्यांनी प्रमाणित केलेले डाटा सेंटर.

(क) अनुसूचीतील रकाना (२) मध्ये नमूद केलेला डाटा सेंटर प्रकार याचा अर्थ “ महाराष्ट्राचे माहिती तंत्रज्ञान व माहिती तंत्रज्ञान सहाय्यभूत सेवा धोरण, २०१५ ” अंतर्गत मोडणारे डाटा सेंटर.

अनुसूची

अ. क्र.	डाटा सेंटरचा प्रकार आणि क्षेत्र	अनुज्ञेय सवलत	संलेखाचे प्रकार व उक्त अधिनियमातील अनुसूची-१ मधील अनुच्छेद.
(१)	(२)	(३)	(४)
१	राज्यातील सी,डी,डी+, ना-उद्योग जिल्हे आणि नक्षलग्रस्त क्षेत्रातील सर्व डाटा सेंटर्स.	१००%	तारणगहाण, हडप, तारण, हक्कलेख निक्षेप, (अनु. ६), अभिहस्तांतरणपत्र (अनु. २५), गहाण मालमत्तेवरील अधिक प्रभार (अनु. ३३), भाडेपट्टा (अनु. ३६), गहाणखत (अनु. ४०), आणि प्रतिभूती बंधपत्र (अनु. ५४).
२	अ व ब प्रवर्ग क्षेत्रामधील डाटा सेंटर्स, किंवा विद्यमान डाटा सेंटर्सचे विस्तारीकरण यासाठी.	१००%	तारणगहाण, हडप, तारण, हक्कलेख निक्षेप, (अनु. ६), अभिहस्तांतरणपत्र (अनु. २५) आणि भाडेपट्टा (अनु. ३६).
३	अ व ब प्रवर्ग क्षेत्रामधील खाजगी माहिती तंत्रज्ञान उद्यानातील, सेझमधील खाजगी माहिती तंत्रज्ञान उद्यानातील माहिती तंत्रज्ञान विशेष आर्थिक क्षेत्रातील डाटा सेंटर.	७५%	तारणगहाण, हडप, तारण, हक्कलेख निक्षेप, विलेख (अनु. ६), अभिहस्तांतरणपत्र (अनु. २५), भाडेपट्टा (अनु. ३६) आणि अभिहस्तांकित भाडेपट्ट्याचे हस्तांतरण (अनु. ६०).
४	अ व ब प्रवर्गामधील डाटा सेंटर्स आणि अ व ब प्रवर्गामधील एसटीपीआयने मान्यता दिलेले डाटा सेंटर.	१००%	तारणगहाण, हडप, तारण, हक्कलेख निक्षेप, विलेख (अनु. ६), अभिहस्तांतरणपत्र (अनु. २५), व भाडेपट्टा (अनु. ३६) आणि अभिहस्तांकित भाडेपट्ट्याचे हस्तांतरण (अनु. ६०).
५	नोंदणीकृत डाटा सेंटर्स.	७५%	संमती व परवानगी करारनामे (अनुज्ञा) (अनु. ३६अ), अभिहस्तांकित भाडेपट्ट्यांचे हस्तांतरण (अनु. ६०).
६	राज्यातील नोंदणीकृत विलीनिकरण/विभक्त किंवा फेररचित डाटा सेंटर्स.	७५%	विलीनिकरण/विभक्त किंवा फेररचना (अनु. २५घक)

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

श्यामसुंदर पाटील,
शासनाचे उप सचिव.

REVENUE AND FORESTS DEPARTMENT
Madam Cama Marg, Hutatma Rajguru Chowk,
Mantralaya, Mumbai 400 032, dated the 6th January 2016

Order

MAHARASHTRA STAMP ACT.

No.Mudrank-2015/1914/UOR.NO.09/CR-112(I)/M-1-Whereas Government of Maharashtra, Industries Energy and Labour Department *vide* Government Resolution, No. ITP-2013/(CR-265)/IND-2 dated 25th August, 2015 declared the IT/ITES Policy 2015. Now therefore in exercise of the powers conferred by clause (a) of section 9 of the Maharashtra Stamp Act (LX of 1958.), (hereinafter referred to as 'the said act') the Government of Maharashtra being satisfied that it is necessary to do so in the public interest hereby remits the stamp duty, chargeable on the first instrument of the Data Centres established for the purpose of providing services to Information Technology Unit or Information Technology Enabled Services Units mentioned in column (4) of the schedule appended in the areas specified in column (2) thereof to the extent specified in column (3) against them , for the period starting from the 1st July, 2015 and ending on 30th June, 2020, (Inclusive of both days) subject to following conditions namely :—

Conditions –

(1) Any Data Centre failing to start the activities for which the reduction or remission is granted or commits breach of any of the conditions of the Maharashtra IT/ITES Policy, 2015 shall be liable to pay the stamp duty and penalty, as if, there was no remission from the beginning.

(2) For the Data Centre seeking stamp duty exemption under this policy, it will be essential to verify whether the data centre under consideration has availed / not availed any stamp duty exemption, under any other Policies of Government of Maharashtra. It will be compulsory to submit 'No Objection Certificate' from the competent Authority of Industries Energy and Labour Department in this regard.

Explanation- For the purpose of this Order :—

(a) “ the Maharashtra IT/ITES Policy, 2015” means the Maharashtra IT/ITES Policy, 2015 declared by the Government of Maharashtra , *vide* the Government Resolution, Industries, Energy and Labour Department, No. ITP-2013/C.R.-265/Inds-2, dated the 25th August, 2015.

(b) “Data Centre” means the Data Centre established for providing services to Information Technology Units (IT units) or Information Technology Enabled Services Units (ITETS units) so certified by implementing agency or any other officer authorised by it in this behalf, as such data centre,

(c) the words and expression used in column (2) of the schedule appended hereto shall have the meanings assigned to them under “ the Maharashtra IT/ITES Policy, 2015”

Schedule

Sr.No.	Types of Areas/Zone and Data Centre	Extent of Remission	Type of Instruments under Articles of the Schedule I of the said Act.
(1)	(2)	(3)	(4)
1.	In C, D, D+, No Industry Areas and Naxalism affected areas of the State.	100%	Hypothecation, Pawn, Pledge, Deposit of Title Deeds {Art.-6}, Conveyance {Art.-25}, Charge on Mortgage Property {Art.-33}, Lease {Art.-36}, Mortgage Deed {Art.-40} and Security Bond on Mortgage Deed {Art.-54}.

(1)	(2)	(3)	(4)
2.	In Public IT Parks in A and B areas.	100%	Hypothecation, Pawn, Pledge, Deposit of Title Deeds {Art.-6}, Conveyance {Art.-25}, and Lease {Art.-36}.
3.	In Private IT parks, Private IT parks in private SEZs, IT Praks SEZs in A and B areas.	75%	Hypothecation, Pawn, Pledge, Deposit of Title Deeds {Art.-6}, Conveyance {Art.-25}, Lease {Art.-36} and Assignment of Lease {Art.60}
4.	In A and B areas, and STPI approved registered units in A and B areas.	100%	Hypothecation, Pawn, Pledge, Deposit of Title Deeds {Art.-6}, conveyance {Art.-25}, Lease {Art.-36} and Assignment of Lease {Art.-60}
5.	Registered Data Centres.	75%	Leave and License Agreement{Art.-36A} and Assignment of Lease {Art. -60}
6.	On Merger, de-merger, and reconstruction of registered Data Centres throughout the State.	75%	Merger, de-merger, and reconstruction {Art.-25(da)}

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

SHYAMSUNDAR PATIL,
Deputy Secretary to Government.